

ろうきん

有担保

住宅ローン

おかげさまで50周年



ともに築き、夢をかたちに。

取扱期間 2016年1月18日(月)~2017年3月31日(金)

※お申込み受付日から2年以内にご融資できるものに限ります。

他行でご返済中の
住宅ローンの借換えにも
おすすめです!

安心感で選ぶなら

全期間
固定金利

年 1.95%

(会員の方・最大引下げ後・保証料別)

New!

保険料は
ろうきん負担!

夫婦連生団信保険つき!
ご夫婦どちらかに万一のことがあった場合
残りの住宅ローンが0円に!

低金利で選ぶなら

変動金利

年 0.95%

(会員の方・最大引下げ後・保証料別)

完済までその時点の基準金利から

ずっ~と 最大年 1.925%引下げます。
(会員の方)

さらに ろうきんの住宅ローンなら こんなメリットも!

ご返済期間は最長40年!

他金融機関でご返済中の無担保ローンも
住宅ローンにまとめて一本化!

3大疾病に加え、ケガ・疾病による重度の障がい^(※)に
対応したオールマイティな保障もご用意!

一部繰上げ返済手数料0円

(※)障がい年金の障がい等級1級相当



インターネットでも(ろうきん)の
情報をご覧いただけます。

沖縄ろうきん 検索



2016年1月18日現在

いろいろ選べる!「ろうきん住宅ローン」の金利タイプ

ご融資金額 **1億円以内**

ご返済期間 **40年以内**

◎下記の内容は、2016年1月18日現在の商品概要を記載したものです。
◎詳しくは、お近くの(ろうきん)へお問い合わせください。

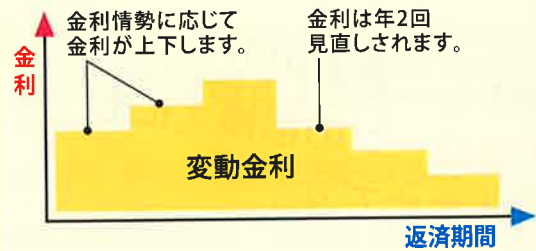
変動金利型

- お借入後の適用金利は半年ごとに変動しますが、ご返済金額は5年間一定ですので安心です。

※お借入後の金利は、毎年4月1日と10月1日現在の労金変動型住宅ローンプライムレートを基準に、毎年2回見直しいたします。
※お借入後のご返済金額は5年ごとに見直しいたします。新返済金額は、適用金利・残高・残りの返済期間によって決定いたします。見直した結果、現在の返済金額を超える場合、新返済金額は現在の返済金額の1.25倍を限度として決定されます。
※お借入後、完済時までその時点の基準金利から会員の方は最大年1.925%、一般の方は最大年1.900%、引下げいたします(取扱期間内の新規融資分が対象となります)。

完済まで、その時点の基準金利から

ずつと **最大年1.925%引下げます!**
(会員の方)



◎金利情勢の変化に伴い、定期的に適用金利を見直します。

固定金利選択型 (3年・5年・10年・15年)

- 変動金利タイプですが、お選びいただいた固定金利特約期間中は、金利とご返済金額が固定されます。
- 固定金利特約期間終了後は、自動的に変動金利(基準金利)になりますが、ご希望に応じて再度固定金利をご選択いただけます(所定のお手続きが必要です)。

3年・5年もの 再特約時の基準金利から年1.2%引下げ

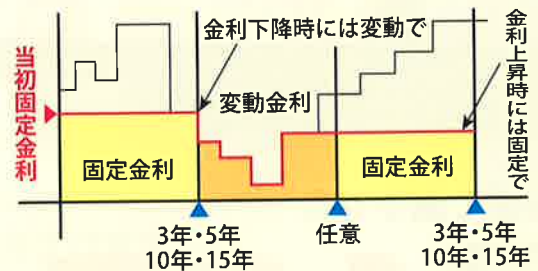
10年・15年もの 再特約時の基準金利から年1.6%引下げ

※特約期間終了後の再特約時の金利引下げについては、取扱期間内の新規融資分が対象となります。
※基準金利は金利情勢の変化に伴い変動する場合がございます。

再特約時もおトク!

特約期間終了後、固定金利型を再特約される場合、その時点の基準金利から

最大年1.6%引下げ



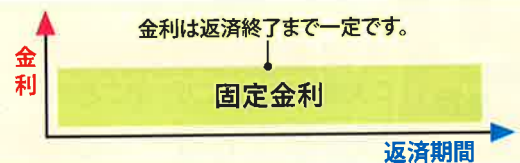
全期間固定金利型

- ご契約から完済まで、金利とご返済金額が変わらないので、他の金利タイプに比べて、安心してご返済いただけます。
- ご返済金額が変わらないため、将来の資金計画が立てやすいことも魅力の1つです。

New!
全期間固定金利型
だけの特典!

夫婦連生団信保険の掛金を
ろうきんが負担!

ご夫婦どちらかが万一のとき、**ローン残高が0円**になります。保険料はろうきん負担で安心をプラス!



※「夫婦連生団信保険」について、詳しくは裏面をご覧ください。

ろうきん
住宅ローンの

¥0
サービス!

事務手数料が!

¥0

ろうきんの住宅ローンなら、ご融資のお申込みにかかる事務手数料は不要。

団信保険料が!

¥0

ろうきんの住宅ローンは、団体信用生命保険付き! 保険料はろうきんが負担します。

一部繰上げ返済手数料が!

¥0

固定金利選択型の特約期間中でもOK!! 回数制限もありません。
※お利息金額以上のご入金が必要となります。

借りた後も安心でおトク!

加入形態(会員・一般)について

会員の方: 沖縄ろうきんに出資のある団体会員(労働組合・共済会など)に所属されている方(一部対象とならない場合あり)

ろうきん住宅ローンの商品概要

お申込みいただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●ご自宅もしくはお勤め先(事務所)が沖縄県内にある勤労者の方 ●同一勤務先に勤続1年以上、かつ安定継続した年収(前年税込年収)が150万円以上ある方 ※自営業者等の方は、3年以上同一事業を行っている方 ●保証機関の保証が受けられる方 ●お申込み時年齢が満20歳以上満66歳未満の方で、完済時年齢が満76歳未満の方
お使用みち	<ul style="list-style-type: none"> ●ご本人もしくは親または子の居住用住宅の新築、購入(中古含む)、リフォーム、宅地購入、太陽光発電システム等の設置費用。 ●他行住宅ローンの借換え※ただし、現在当金庫でご利用中の住宅ローンの借換えはできません。
ご融資金額	●100万円以上1億円以内(10万円単位)
ご返済期間	●3年以上40年以内
ご返済方法	●元利均等返済による毎月返済、または毎月・ボーナス併用返済(ボーナス返済部分は、お申込み金額の50%まで)
担保	●融資対象となる土地・建物に、原則として当金庫を第一順位とする抵当権の設定が必要です。
保証人	●原則不要です。(一社)日本労働者信用基金協会の保証をご利用いただけます。 ただし、収入合算者または担保物件所有者等は連帯債務者・連帯保証人等とする場合がございます。
保証料	●一括前払い方式または毎月後払い方式 ※保証料率はろうきんへの加入形態、担保評価額、勤続年数によって異なります。
火災保険	●建物には火災保険(または火災共済)をお掛けいただきます(掛け金につきましてはお客様のご負担となります)。
団体信用生命保険(団信保険)	<ul style="list-style-type: none"> ●団体信用生命保険(団信)にご加入いただきます(保険料はろうきん負担です)。 ●「夫婦連生団信保険」は年0.1%、「オールマイティ保障」は年0.3%をお借入金利に上乗せすることで、ご加入いただけます。 ※「オールマイティ保障」は、融資時の年齢が満20歳以上満51歳未満の方で、完済時年齢が満76歳未満の方に限ります。 ※健康状態等によっては、保険会社が保険へのご加入をお断りする場合がございます。

※登記費用・印紙代等が別途必要となります。 ※ご利用条件は、金融環境の変化によって変更する場合がございます。 ※当金庫の定めた販売額に達し次第、受付を終了いたします。
※審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、予めご了承ください。 ※詳しくは、お近くの(ろうきん)へお問い合わせください。

金利(年利)	特約期間	基準金利	会員区分	適用金利	右記の金利引下げ条件を満たす場合の引下げ後金利
変動金利型	—	2.875%	会員の方	1.420%	0.950%
			一般の方	1.425%	0.975%
上限金利付	5年もの	2.975% (上限3.6%)	—	1.575% (上限2.2%)	—
	10年もの	3.075% (上限3.9%)	—	1.675% (上限2.5%)	—
固定金利選択型	3年もの	3.20%	会員の方	1.525%	1.325%
			一般の方	1.575%	1.375%
	5年もの	3.50%	会員の方	1.950%	—
			一般の方	2.000%	—
	10年もの	4.10%	会員の方	1.950%	1.650%
			一般の方	2.000%	1.700%
	15年もの	4.25%	会員の方	2.100%	1.800%
			一般の方	2.150%	1.850%
全期間固定金利型	—	4.375%	会員の方	2.250%	1.950%
			一般の方	2.300%	2.000%

適用金利からさらに引下げ!

対象ローン

- 固定金利選択型
- 3年もの・10年もの・15年もの
- 全期間固定金利型 ● 変動金利型

金利引下げ条件

下記の①～④のうちいずれか1つの条件を満たす場合、適用金利からさらに、引下げいたします。

- ① カードローンのご契約
- ② 無担保ローンのご利用
- ③ 当金庫と業務提携のある業者からの紹介で、住宅新築・購入を目的にお申込みされる方
- ④ 下記のお取引項目のうち2項目以上のお取引がある方

お取引項目

- 給与振込
- 財形貯蓄またはエース預金による毎月のお積立て
- ろうきんダイレクト(インターネットバンキング)のご契約
- 公共料金等の自動振替が2種類以上(電気・電話・水道・ガス・NHK・新聞のうち2種類以上)

※表示金利は2016年1月18日現在のものです。 ※上記金利には、保証料は含まれておりません。 ※金利は原則毎月見直され、金利情勢の変化に伴い変動する場合がございます。

お申込み時にご用意いただく主な書類

○は必須、△は融資・物件内容に応じてご用意いただけます。

書類名	新築または増改築	宅地購入	マンション購入・土地付き戸建購入	他金融機関借換
すべての方に共通して必要なもの				
ご本人さまを確認できるもの(運転免許証・パスポートなど)	○	○	○	○
収入確認資料(給与証明書、源泉徴収票、住民税決定通知書、課税証明書など)	○	○	○	○
健康保険証	○	○	○	○
物件案内図(ゼンリン地図等)	○	○	○	○
不動産全部事項証明書(登記簿謄本)【土地・建物】各1通	○	○	○	○
建築確認通知書[一件書類](配置図・平面図添付)または重要事項説明書	○	○	○	○
請負契約書・見積書・設計図・仕様書	○	○	○	○
売買契約書	○	○	○	○
ご利用の用途によって必要となるもの				
土地公図(写)	○	○	○	○
土地の図面[測量図]	△	△	△	△
分譲案内(パンフレット)・価格表	○	○	○	○
固定資産税評価証明書	△	△	△	△
残高確認資料	○	○	○	○
返済履歴確認資料(償還予定表・引落とし通帳の写しなど)	○	○	○	○
火災保険加入確認資料	○	○	○	○
ご融資決定後ご用意いただく書類等				
印鑑証明書	○	○	○	○
収入印紙	○	○	○	○
登記済証もしくは登記識別情報通知書	○	○	○	○
その他				
●普通預金口座のお届印・通帳 ●実印 ※別途、必要に応じてその他の書類をご提出いただく場合がございます。				

※詳しくは(ろうきん)へお問い合わせください。 一般の方: 沖縄ろうきんの会員以外の方で、沖縄県内にご自宅もしくはお勤め先がある方

ろうきん住宅ローンは、うれしいメリットがいっぱい!!

メリット① 「まるごと500」なら住宅ローンに**500万円**まで**プラス**できる!



ろうきん住宅ローンを利用する際に、他金融機関でご返済中の自動車・教育・カードローンなど、複数の無担保ローンを、最高500万円まで合算してお借換えいただけます。返済日や返済額など、バラバラだったローンを住宅ローンに一本化することで、返済計画が立てやすく、さらに毎月の返済額や金利を抑えることが可能です。

※ただし、負債整理資金・事業資金・当金庫をご利用中のローンの借換えは対象外となります。
 ※個人事業主の場合、カードローンおよびフリーローンは借換えの対象外となります。
 ※新規融資分(取扱期間内)が対象となります。
 ※「まるごと500」をご利用の場合、「夫婦連生団信保険」および「オールマイティ保障」は対象外となります。

上記**メリット①**の借換えをご利用の場合、住宅ローンのお借入金額に、住宅で利用される**「家具・家電・カーテンなど」**の家財購入費をまとめて含めることも可能です。

メリット② ご返済期間は**最長40年** 返済期間を長くすることで、毎月のご返済額を軽くすることが可能です!

20代・30代のマイホーム取得を応援! さらに、住宅ローンの返済と教育費負担の重複時期も安心してご利用いただけます!

例えば、お借入金額2,000万円・金利年2.09% (会員の方・保証料年0.14%込)・元利均等毎月払い・全期間固定の場合で比較

※右記試算は目安であり、実際の金額とは異なる場合がございます。

◆ご返済期間**30年**の場合 **毎月 74,827円**

◆ご返済期間**40年**の場合 **毎月 61,516円**

メリット③ 一夫婦安心ささえ愛プラン**「夫婦連生団信保険」**にご加入いただけます! [注]

「夫婦連生団信保険」とは...

住宅ローン金利

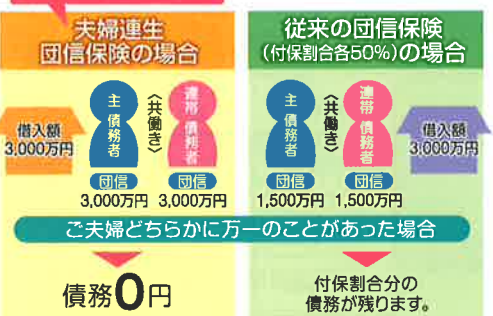
+年0.1%で

ご夫婦どちらかが万-のとき

住宅ローン残高が**0円**になります

連帯債務者であるご夫婦2人でご加入いただける制度です。ご夫婦のどちらかに万-のことがあった場合、住宅の持分や残高等にかかわらず、残りの住宅ローンがなくなり、ご家族にローンの返済負担は残りません。

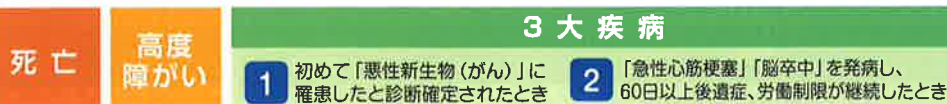
夫婦安心ささえ愛プラン



メリット④ 「オールマイティ保障」にご加入いただけます! [注]

住宅ローンお借入期間中は**満75歳**まで保障が可能です。お借入期間中に下記条件に該当した場合、保険金が支払われます。

一般的な3大疾病保障



ろうきんオールマイティ保障ならではの**プラス**保障



※1 60日間の状態継続を待たずに、すぐにお支払いできます!
 ※2 相当とは、障がい年金(障がい等級1級)の受給資格が無い場合にも、保険会社の判断でお支払することがあることを指しています。(障がい年金の受給資格があることは必要条件ではありません。)

住宅ローン残高が

0円になります

※連帯して債務を負われる方の保険金額は、お支払い事由に該当した被保険者の付保割合を未償還債務残高に乗じた額となります。

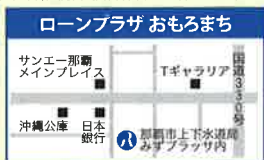
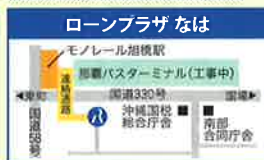
[注] 「夫婦連生団信保険」および「オールマイティ保障」に関するご留意事項

◎健康状態によっては、保険会社が保険へのご加入をお断りする場合がございます。 ◎お支払事由の内容によっては保険金が支払われない場合がございます。 ◎保険金が支払われる場合であっても、利息の一部等をご負担いただく場合がございます。 ◎上記メリット①「まるごと500」をご利用の場合は、「夫婦連生団信保険」および「オールマイティ保障」の対象外となります。 ◎保険および保障内容等、詳しくは、お近くの(ろうきん)へお問い合わせください。

ローンプラザ

営業時間 平日(月~金).....10:00~19:00/土曜・日曜.....10:00~17:00

※年末年始・祝日・振替休日はお休みです。ただし、祝日・土・日にあたる場合は営業します。



店舗のご案内

窓口営業時間 平日(月~金)9:00~15:00

※下記店舗においても、ご相談を受け付けいたします(ただし、県庁出張所を除きます)。

本店営業部 ☎ 098(861)0118 おもろまち支店 ☎ 098(867)1515
 名護支店 ☎ 098(52)2844 県庁出張所 ☎ 098(861)0894
 具志川支店 ☎ 098(972)3333 与那原支店 ☎ 098(946)4710
 コザ支店 ☎ 098(937)1189 宮古支店 ☎ 0980(72)3678
 普天間支店 ☎ 098(892)4416 八重山支店 ☎ 0980(82)3727
 浦添支店 ☎ 098(877)3301

スマホで店舗(地図)検索!



☎ 0120-232-100 ☎ 0120-029-155 ☎ 0120-232-107

お客様相談デスク ☎ 0120-602-040 平日(月~金) 9:00~17:00 ※当金庫の休業日は除きます。