

ろうきん

マンション専用ローン

(有担保・自己居住用)

他行で返済中のローンの
借換えにもご利用いただけます

取扱期間：2017年4月1日(土)～2018年3月31日(土)

※お申込み受付日から2年以内にご融資できるものに限りです。

上限金利付変動金利

年**0.75%**

2017年4月1日現在・保証料別

安心の
上限金利は **年2.0%**

2017年4月1日現在・保証料別

今後どんなに金利が上昇しても
上限金利を超えることはありません!

低金利時代には、
変動金利の
有利さを!

高金利時代には、
上限金利の
安心感を!

ご返済期間は

40年 最長

返済期間を長くすることで、毎月の
ご返済額を軽くすることが可能です。

「夫婦連生団信保険」

のご加入で、
保障の**安心をプラス!!**



お借入金利に、年0.1%
上乗せで、ご加入いただけます。
※詳しくは中面をご覧ください。

住宅ローンに、
他金融機関でご返済中の
**無担保ローンを
おまとめいただけます!**

新たに住宅ローンを利用する際、最高500万円まで
他金融機関でご返済中の無担保ローンを合算して
お借換えいただけます。
※上記借換えをご利用の場合、「夫婦連生団信保険」は対象外となります。



QRコード

インターネットでも(ろうきん)の情報がご覧いただけます。

沖縄ろうきん

検索

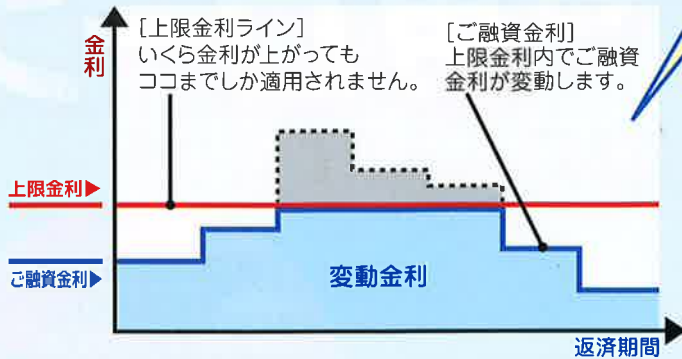
生活応援バンク
ろうきん

2017年4月現在

マンション専用ローンは、**上限金利付!**

安心感をもってご利用いただけます! [注1] 自己居住用マンションが対象です。

上限金利付住宅ローンの仕組み



上限金利は年2.0%!!
2017年4月1日現在・保証料別

- 長期プライムレート連動型金利となります[長期プライムレートとは、銀行貸出金利指標の一つで、信用度の特に高い貸出(返済期限1年以上)に適用される最優遇金利のことです]。
- 変動金利タイプですが、半年ごとに変動するご融資金利に上限を設定した住宅ローンです。
- ご融資金利は変動しますが、上限金利を超えることはありません。
※お借入後のご融資金利は、半年ごとに見直します。見直し日は毎年4月1日と10月1日となります。
※お借入後の返済金額は5年ごとに見直し、ご融資金利・残高・残りの返済期間によって新返済金額を決定します。見直した結果、現在の返済金額を超える場合、新返済金額は現在の返済金額の1.25倍を限度として決定されます。
- あらかじめ設定された上限金利は、ご返済終了日まで変わりません。

マンション専用ローン商品概要

お申込みいただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●ご自宅もしくはお勤め先(事業所)が沖縄県内にある勤労者の方 ●同一勤務先に勤務1年以上、かつ安定継続した年収(前年税込収入)が150万円以上ある方 ※自営業者等の方は、3年以上同一事業を行っている方 ●保証機関の保証が受けられる方 ●お申込み時年齢が満20歳以上満66歳未満の方で、完済時年齢が満76歳未満の方
お使いみち	●自己居住用マンションの購入および他金融機関住宅ローンの借換え(マンション購入費用のみ)
ご融資金額	●100万円以上1億円以内(10万円単位)
ご返済期間	●3年以上40年以内
ご返済方法	●元利均等返済による毎月返済、または毎月・ボーナス併用返済(ボーナス返済部分は、お申込み金額の50%まで)
担保	●融資対象となる土地(所有持分)・建物に、原則として当金庫を第一順位とする抵当権の設定が必要です。
保証人	●原則不要です。(一社)日本労働者信用基金協会の保証をご利用いただけます。 ただし、収入合算者または担保物件所有者等は連帯債務者・連帯保証人等とする場合がございます。
保証料	●一括前払い方式または毎月後払い方式 ※保証料率はろうきんへの加入形態、担保評価額、勤続年数によって異なります。
火災保険	●建物には火災保険(または火災共済)をおかけいただきます(掛け金につきましてはお客さまのご負担となります)。
団体信用生命保険	●団体信用生命保険(団信)にご加入いただけます(保険料はろうきん負担です)。
生命保険	●「夫婦連生団信保障」は年0.1%、「オールマイティ保障」は年0.3%をご融資金利に上乗せすることで、ご加入いただけます。(団信保障) ※健康状態等によっては、保険会社が保険へのご加入をお断りする場合がございます。

※登記費用・印紙代等が別途必要となります。 ※ご利用条件は、金融環境の変化によって変更する場合がございます。 ※当金庫の定めた販売額に達し次第、受付を終了いたします。
※審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、予めご了承ください。 ※詳しくは、お近くのろうきんへお問い合わせください。

お申込み時にご用意いただく主な書類

○は必須、△は融資・物件内容に応じてご用意いただけます。

書類名	マンション購入	他金融機関の借換え (マンション購入費用のみ)	書類の取り寄せ先	
すべての方に共通して必要なもの	ご本人さまを確認できるもの(運転免許証・パスポートなど)	○	○	ご本人
	収入確認資料(給与証明書、源泉徴収票、住民税決定通知書、課税証明書など)	○	○	勤務先・市役所等
ご利用の用途によって必要となるもの	健康保険証	○	○	ご本人
	物件案内図(ゼンリン地図等)	○	○	不動産業者等
	不動産全部事項証明書(登記簿謄本)【土地・建物】各1通	△	○	不動産業者・法務局
	建築確認通知書[一件書類](配置図・平面図添付)または重要事項説明書	△	○	不動産業者等
	設計図・仕様書	○	○	不動産業者等
	売買契約書	○	○	不動産業者等
	分譲案内(パンフレット)・価格表	○	△	不動産業者等
	固定資産税評価証明書	△	△	市役所等
ご融資決定後ご用意いただく書類等	残高確認資料	○	○	ご本人
	返済履歴確認資料(償還予定表・引落とし通帳の写しなど)	○	○	ご本人
	火災保険加入確認資料	○	○	ご本人
	印鑑証明書	○	○	市役所等
その他	収入印紙	○	○	郵便局等
	登記済証もしくは登記識別情報通知書	○	○	ご本人

●普通預金口座のお届印・通帳 ●実印 ※別途、必要に応じてその他の書類をご提出いただく場合がございます。





〈ろうきん〉カードは全国の 金融機関・コンビニATMで お得に使えます!

北海道から沖縄まで
全国のろうきんATMで

平日 7:00~22:00
土日祝 9:00~20:00

※各地のろうきんおよびATMによって稼働時間が異なります。

お引出し

ご入金

残高照会

手数料
0円

全国のファミリーマート(イーネット)^[注1]・
ローソン^[注1]・セブン銀行^[注2]・
イオン銀行^[注3]のATMでも

[注1]システムメンテナンスなどにより、一部ご利用いただけません時間帯があります。

また、一部設置していない場所もございます。

[注2]無料時間帯以外のお引出しの際にかかった手数料108円はいったんお客さまにご負担いただきますが、キャッシュバックサービスによってお戻しいたしますので、実質無料でご利用になれます。

[注3]ATMが設置されていない地域・店舗もあり、稼働時間は設置場所によって異なる場合がございます。

お引出し

ご入金

残高照会

手数料
0円

他行ATMでお引出しなら、手数料108円が返ってくる!

キャッシュバックサービス

全国の銀行・コンビニ等のATM利用時にかかるお引出し手数料1回あたり108円を即時にご利用口座へご入金(お戻し)いたします。

※1回あたり108円を超える【お引出し】手数料はお客さまのご負担となります。 ※コザ信用金庫のATM利用の場合は、翌月20日にキャッシュバックいたします。



基本手数料無料! ろうきんダイレクト(インターネットバンキング)

あなたのライフスタイルに合わせてもっと便利に!

らくらく簡単!
使い方いろいろ!

- 残高照会 ●振込・振替
- ローンの繰上げ返済
- 一般財形の支払※など

※お勤め先によってはご利用いただけません場合がございます。

便利1



窓口の営業時間を気にせず
いつでもどこからでもご利用可能!

ご自宅や外出先などどこからでも、パソコンや
ケータイなら24時間いつでもお取引いただけます!

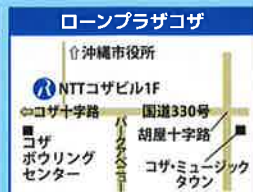
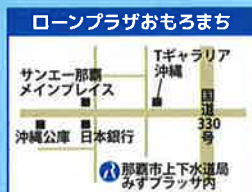
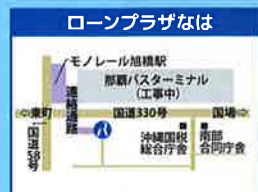
便利2



ご自宅にしながら
住宅ローンの
繰上げ返済!

複数のパスワードや追加認証、
ワンタイムパスワードなどの
使用で、セキュリティも万全!

ローンプラザ 営業時間 平日(月~金) 10:00~19:00/土曜・日曜 10:00~17:00
※年末年始・祝日・振替休日はお休みです。ただし、祝日が土・日にあたる場合は営業します。



店舗のご案内 スマホで店舗(地図)検索

窓口営業時間 平日(月~金) 9:00~15:00

※下記店舗においても、融資のご相談を受け付けいたします(ただし、県庁出張所を除きます)。

- 本店営業部 ☎098(861)0118
- 名護支店 ☎0980(52)2844
- 具志川支店 ☎098(972)3333
- コザ支店 ☎098(937)1189
- 普天間支店 ☎098(892)4416
- 浦添支店 ☎098(877)3301
- おもろまち支店 ☎098(867)1515
- 県庁出張所 ☎098(861)0894
- 与那原支店 ☎098(946)4710
- 宮古支店 ☎0980(72)3678
- 八重山支店 ☎0980(82)3727



沖縄ろうきん 検索

☎0120-232-100 ☎0120-029-155 ☎0120-232-107

お客様相談デスク ☎0120-602-040 平日(月~金)9:00~17:00 ※当金庫の休日は除きます。